CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA
CONFEDERATION OF SPANISH HOUSING COOPERATIVES AND RENEWAL
CONCOVI miembro de:
cepes
Confederación Empresarial Española de la Economía Social
HOUSING EUROPE
COUNTRY MEMBER
Presentación Corporativa 2019
www.concovi.org
www.fcvcam.org

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

¿Qué es CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **representante oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

- La vivienda es un bien social reconocido (Derechos Humanos y Constitución).
- Promocionar viviendas en Cooperativa es el medio idóneo para cumplir este fin.
- CONCOVI es el único interlocutor de las cooperativas con la Administración.

"La Auto-promoción de Obra Nueva, y sobre todo, la Rehabilitación Integral de Edificios y Barrios, que hoy se impone, sigue y seguirá siendo nuestra prioridad, liderando así la nueva Política Económica basada en el impulso de la Economía Social."

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

La Institución

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Confederaciones, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, actuando como **Interlocutor de la Economía Social en materia de Vivienda.**

CONCOVI formada por cada una de las Federaciones Territoriales que representan nuestras Comunidades Autónomas también defiende los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas locales y autonómicas.

Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a CONCOVI dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

Este desempeño se lleva realizando con absoluta fidelidad y dedicación, primero bajo la presidencia de su fundador **D. Alfonso Vázquez Fraile** durante más de 60 años y actualmente a través de su Consejo Rector y sus incondicionales asesores liderados por **D. Juan Casares Collado**, actual Presidente.

CONCOVI ha tutelado más de dos millones de viviendas. Según fuentes oficiales, estos desarrollos urbanísticos generan 3 puestos de trabajo directos por cada vivienda en promoción.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Diagrama Institucional

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA
Junta Consultiva del Régimen Fiscal de Cooperativas

MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL
Consejo Superior de la Economía Social

MINISTERIO DE FOMENTO
Comisión del Seguimiento de los Planes Estatales de Vivienda

MINISTERIO DE FOMENTO
Consejo para la Sostenibilidad, Innovación y Calidad en la Edificación

FCV Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación Comunidad de Madrid

fecoma Federación de Cooperativas y de la Economía Social de Madrid

FECOVI Federació de Cooperatives d'Habitatges i Rehabilitació Comunitat Valenciana

FACOVI Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación Aragón

FECOVICAT Federació de Cooperatives d'Habitatges i Rehabilitació Catalunya

UGACOVI Federación da Cooperativas de Vivenda e Rehabilitación Galicia

FECOVIAND Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación Andalucía

BIZIKOOP Etxebizitza eta Birgantze Kooperatiben Federazioa Euskadi

BALECOVI Federació de Cooperatives d'Habitatges i Rehabilitació Balears

CONCOVI

CES Consejo Económico y Social España

cepes Confederación Empresarial Española de la Economía Social

HOUSING EUROPE

CIRIEC International

aci

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

FUNCIONES

La principal función de CONCOVI es **apoyar, asesorar y defender** los intereses generales de nuestras cooperativas afiliadas basado en el modelo de la **Economía Social**, principalmente ante:

- Administraciones Públicas
- Entidades Financieras
- Intereses y conflictos societarios
- Intereses y conflictos particulares

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

SERVICIO SOCIAL

El servicio social de CONCOVI se apoya fundamentalmente sobre 4 pilares:

- Sello de Calidad y Homologación
- Mediación y Servicios Profesionales
- Registro de Demandantes de Vivienda
- Gestión Social de Rehabilitación y Subvención de Ayudas

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Sello de Calidad y Homologación

FCV FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN Comunidad de Madrid

FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN

El Consejo Rector de esta Federación certifica que la Sociedad Cooperativa:

EL CASAR DEL MOLINO SOC. COOP. MADRILEÑA

gestionada por **CORE GESTIÓN DE PROYECTOS, S.L.** ha obtenido el Sello de Calidad de clase PLATA de la FCVCAM, que le acredita como **Sociedad Cooperativa Afiliada** a la FCVCAM, tras haber acreditado los requisitos establecidos por el Departamento de Calidad de esta Federación.

El Interesado,

PLATA 2016 FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN Comunidad de Madrid COOPERATIVA AFILIADA

El Presidente, El Secretario,

D. Alfonso Vázquez Fraile D. Jaime Oñate Clemente de Diego

Expedido el 24 de mayo de 2016.

La validez de este diploma se puede obtener mediante certificación en la dirección www.fcvcam.org/afiliacion

CONCOVI a través de su mayor federación territorial, la FCVCAM (Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid), dispone de un Sello de Calidad y Homologación.

Este un **sello de distinción** que se otorga a:

- ❑ **Cooperativas** Afiliadas
- ❑ **Gestoras** Vinculadas
- ❑ **Empresas** Colaboradoras

Éstas deben cumplir con los controles de **calidad, transparencia, legalidad y rigor** establecidos por CONCOVI y la FCVCAM para participar en los proyectos promovidos por la **Economía Social**.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Sello de Calidad y Homologación

La obtención de dicho sello le supone a su portador una distinción reconocida en las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y otros agentes del sector inmobiliario y cooperativo.

Las empresas homologadas participarán en los proyectos cooperativos impulsados por la FCVCAM estableciendo entre ellas un vínculo de colaboración con un objetivo común: **máxima calidad, mínimo riesgo**.

2019
CONCOVI
GESTORA HOMOLOGADA

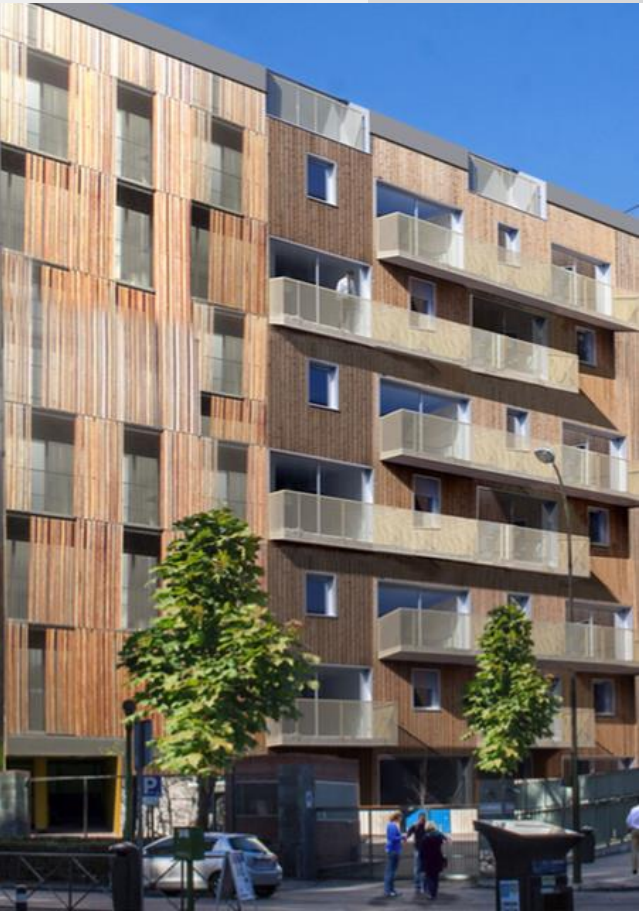
CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Mediación y Servicios Profesionales

CONCOVI cumple con su **función social** poniendo a disposición de todas sus cooperativas afiliadas, a la vez que a sus gestoras vinculadas, los diferentes servicios profesionales de sus asesores para la mediación en cualquier conflicto que le pueda surgir a sus afiliadas.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Mediación y Servicios Profesionales



Los diferentes Servicios Profesionales y de Mediación están orientados fundamentalmente en las siguientes áreas de trabajo:

- Gestión con la Administración Pública
- Servicios de Asesoría Jurídica
- Servicios Técnicos
- Auditoría, Fiscal y Contable
- Servicios Financieros, Seguros y Avales
- Formación, Marketing y Tecnología

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Gestión con la Administración Pública

Una de las ***funciones*** claras y más evidentes de CONCOVI desde su privilegiada posición es la defensa de los intereses del Sector Cooperativo de Viviendas y por ende de nuestras Cooperativas ***ante las Instituciones y Administraciones Públicas***.

Este fundamento, es sin duda uno de los más importante o relevante a la hora de decidir formar parte de esta Confederación.

Ello supone, automáticamente, que nuestra Cooperativa y su Equipo Gestor dispone de un ***canal directo con las Administraciones*** y diferentes Instituciones, que de otro modo, en tiempo y forma le serán muy difícil de alcanzar.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Servicios de Asesoría Jurídica

Este servicio se divide fundamentalmente en tres áreas, cada una de ellas atendida por un equipo específico, y son las siguientes:

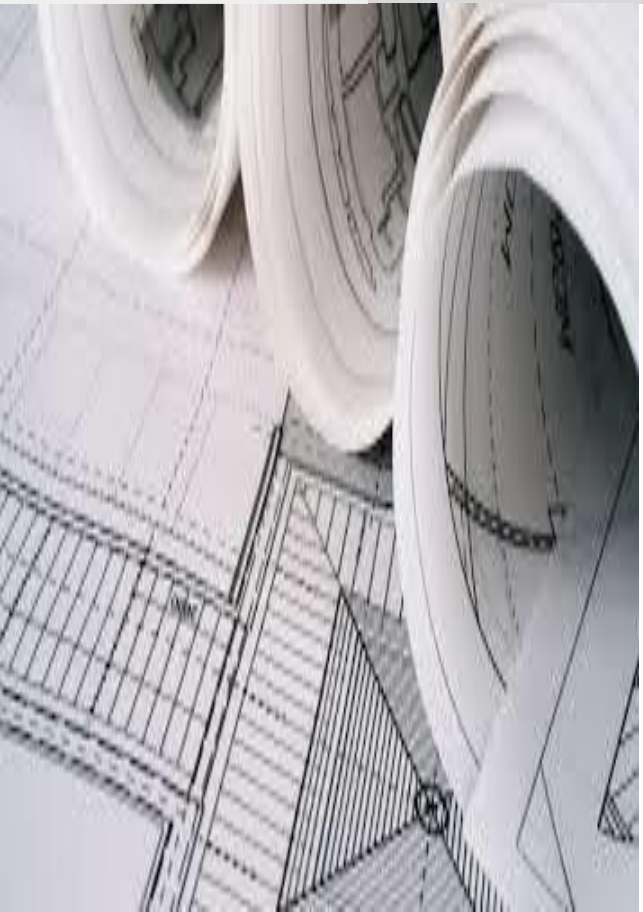
- ***Asesoría Jurídica de Reglamento Interno:*** Registros, constituciones, estatutos, Ley Cooperativa. liquidaciones, funcionamiento interno de las Cooperativas, asistencia a los Consejos Rectores y Asambleas, etc.

- ***Asesoría Jurídica Mercantil:*** Demandas, compraventas, préstamos, concursos, contratas, proveedores, incumplimientos, redacción de contratos, etc.

- ***Asesoría Jurídica Institucional:*** CONCOVI representará y defenderá sus intereses ante las instituciones y administraciones Estatales, Autonómicas y Municipales. Gracias a nuestra presencia institucional.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Servicios Técnicos



Contamos con la colaboración de dos grandes Estudios madrileños, que aportan Arquitectos, Ingenieros y Arquitectos Técnicos cubriendo así todos los campos que hoy exigen los proyectos inmobiliarios, tanto de Obra Nueva, como de Rehabilitación, que cubren las siguientes áreas:

➢ ***Asesoramiento y asistencia Administrativa-Urbanística.***

➢ ***Asesoramiento y asistencia de Arquitectura y Redacción de Proyectos.*** Este Asesoramiento alcanza no sólo la Obra Nueva sino también a los Proyectos de Rehabilitación de Viviendas.

➢ ***Asesoramiento y asistencia de Dirección de Obras.*** La Dirección de Obra puede contemplarse para la Obra Nueva, incluso aunque el Proyecto Técnico no hubiese sido redactado por nuestros Servicios Técnicos, y también para los Proyectos de Rehabilitación de Viviendas.

➢ ***Asesoramiento en Eficiencia Energética.*** Asesoramos en la elección de los nuevos elementos y sistemas de Eficiencia Energética.

➢ ***Asesoramiento Medioambiental.*** El Medioambiente es, a día de hoy, un factor muy importante a tener en cuenta a la hora de la redacción de los nuevos proyectos, tanto de Edificación de Obra Nueva como en las Rehabilitaciones.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Auditoría, Fiscal y Contable

El tratamiento y tributaciones fiscales en una sociedad cooperativa y todo lo que rodea a un proyecto inmobiliario en autopromoción, se diferencia en muchos puntos y tratamientos de otros agentes y proyectos inmobiliarios.

Por ello es obligación de CONCOVI, que atienda y **asesore** a sus **cooperativas afiliadas** dando este servicio tan especial, y ayudando a los profesionales que dirigen sus gestiones a que se cumpla debidamente la normativa en esta compleja materia, así como a informarles puntualmente de los cambios y actualizaciones tan habituales en este área.

Contamos con un equipo profesional experto, tanto en el tratamiento **fiscal** del cooperativismo de viviendas como la **gestión contable y financiera**, dirigido y coordinado por un prestigioso **Auditor Censor Jurado de Cuentas**.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Servicios Financieros, Seguros y Avales

La magnífica relación que CONCOVI ha mantenido a lo largo de estos años con las diferentes Entidades Financieras (bancos, cajas de ahorro, cooperativas de crédito, Fondos de Inversión, Compañías de Seguros, etc.) se ve incrementada en la actualidad debido a los múltiples **activos** que éstas acumulan sobrevenidas por los **siniestros** inmobiliarios de sus clientes, principalmente **promotores inmobiliarios**, ya que cada vez más Bancos y Cajas de Ahorro acuden a CONCOVI en busca de una **solución** que les permita **enajenar sus suelos** buscando la **seguridad y confortabilidad** del *Régimen Cooperativo*.

CONCOVI firma **convenios de colaboración** con Bancos y Cajas de Ahorro que permiten que el cuerpo técnico y asesor de CONCOVI **estudie y analice** previamente las posibilidades de estos activos en todas las áreas de **viabilidad** de un proyecto inmobiliario en régimen cooperativo, emitiendo los correspondientes informes al respecto, eficaz herramienta para estudiar paralelamente la viabilidad de estos suelos con las máximas garantías de éxito, dándole a conocer a estas entidades las **cooperativas afiliadas** y sus empresas vinculadas distinguidas con su **Sello de Calidad**.

Otro de los importantes servicios que CONCOVI y la FCVCAM (Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid) ofrece a sus cooperativas afiliadas en exclusiva, es el apoyo y **asesoramiento en materia de SEGUROS**. Gracias al Convenio de Colaboración alcanzado con **ADINOR,** esta correduría, que lleva más de 20 años asesorando a la FCV, ofrece cobertura y servicios exclusivos a nuestras cooperativas, facilitando su acceso a los **Avales de Caución y Afianzamiento** de las cantidades aportadas por los socios cooperativistas para la adquisición de una vivienda, así como, al **Seguro Decenal de Daños**.

adinor

FCV FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid

Sin estas coberturas y servicios que ADINOR nos ofrece con condiciones especiales y exclusivas para CONCOVI y la FCVCAM, los proyectos cooperativos que defendemos tendrían mucho más difícil su desarrollo.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Formación, Marketing y Tecnología

Uno de los grandes problemas que desde CONCOVI hemos denunciado en los últimos años es la intrusión de falsos idealistas y profesionales del mundo del promotor inmobiliario en el Cooperativismo de Viviendas que han perjudicado claramente el **objeto social** y espíritu de nuestro sector.

CONCOVI imparte anualmente, a través de la FCVCAM, el **Curso de Iniciación para la Gestión de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación** y extiende el único **Diploma Oficial Anual** que se puede conseguir para acreditar la mínima formación profesional para gestionar una Cooperativa de Vivienda y Rehabilitación, debiendo ser un requisito indispensable para todo aquel profesional o empresa vinculada (gestor, asesor externo, etc.) que se precie de ser merecedor de la confianza que su cooperativa o Consejo Rector le deposita.

Gracias a un elaborado plan desarrollado por el Servicio de Tecnología y Marketing, CONCOVI y la FCVCAM ha alcanzado una imagen de marca reconocida internacionalmente apoyada en el desarrollo de su página web, el portal de formación y las redes sociales (facebook y twitter), además de la incorporación de las últimas tecnologías en comunicación.

Fcvcam @FCVCAM fcvcam.org

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

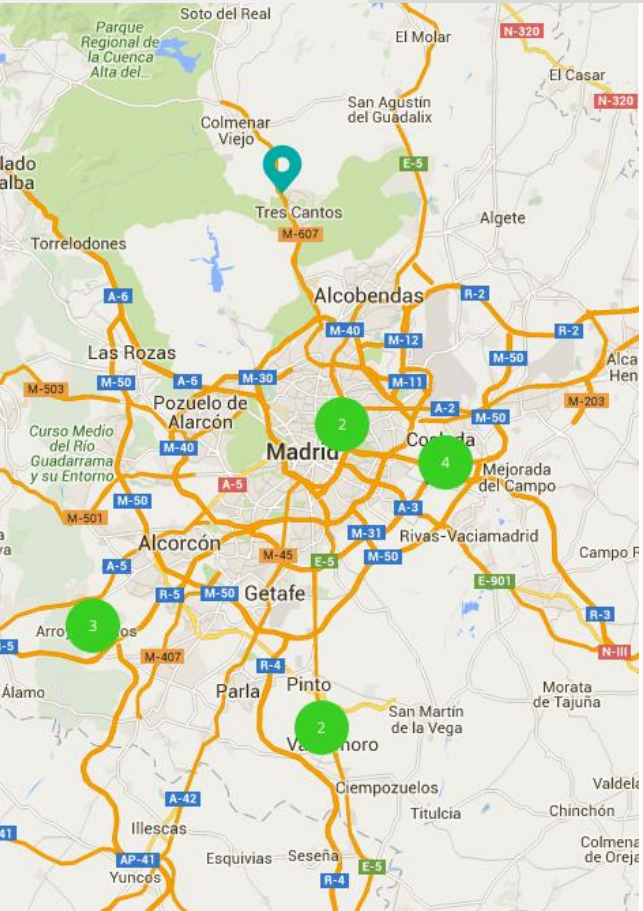
Registro Demandantes de Vivienda

El Registro de Demandantes de Vivienda (**RDV**) estudia el **perfil social, económico y patrimonial** de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo.

Mediante convenios de colaboración el RDV **gestiona y coordina** el **suelo** y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Registro Demandantes de Vivienda



El RDV realiza constantes **Estudios de Mercado** a nivel nacional para canalizar la **Oferta** y la **Demanda** de viviendas apoyándose en sus principales herramientas:

- Registro de la Propiedad y Notariado para conocer el precio oficial de la zona
- Red de Inmobiliarias Colaboradoras que reportan información local
- Portales de referencia inmobiliaria (pisos.com, fotocasa, idealista….)
- Portal Inmobiliario propio, **OIKO.ES**, con la oferta cooperativa clasificada y detallada
- Herramientas Tecnológicas (videos en 3D, infografías, simulaciones, visitas virtuales...)

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Registro Demandantes de Vivienda

El RDV está realizando una **base de datos** totalmente **clasificada** por ubicación, tipología, precio, etc. de la demanda actual del mercado inmobiliario a fin de ofrecer la viabilización a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo.

El RDV frece al cooperativista de base la mejor opción de acceso a la vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina de forma simultánea 3 registros en su base de datos:

- Demandantes de Vivienda
- Ofertantes de Suelo
- Ofertantes de Vivienda

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Gestión Social de Rehabilitación y Subvención de Ayudas

Este movimiento, la Economía Social, es el modelo económico por el apuesta la Administración para impulsar esta actividad, dando a CONCOVI su apoyo político, económico e institucional.

Desde estas Administraciones Centrales, CONCOVI colabora y trabaja para que la Rehabilitación de Barrios se estudie, proyecte y se gestione de manera profesional.

CONCOVI asume esta responsabilidad desde el conocimiento, compromiso y prestigio que su dilatada experiencia le otorga el sector.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Gestión Social de Rehabilitación y Subvención de Ayudas

área de gobierno de desarrollo urbano sostenible | MADRID

¿Qué hacemos en CONCOVI?

Desde hace varios años, venimos colaborando y asesorando con:

- Ministerio de Fomento (Plan Estatal de Rehabilitación)
- Ministerio de Empleo (principal objetivo político, creación de empleo)
- Ministerio de Industria (Subvenciones y financiación IDAE)
- Ministerio de Medio Ambiente (Protocolo Kioto, Plan 20-20-20).

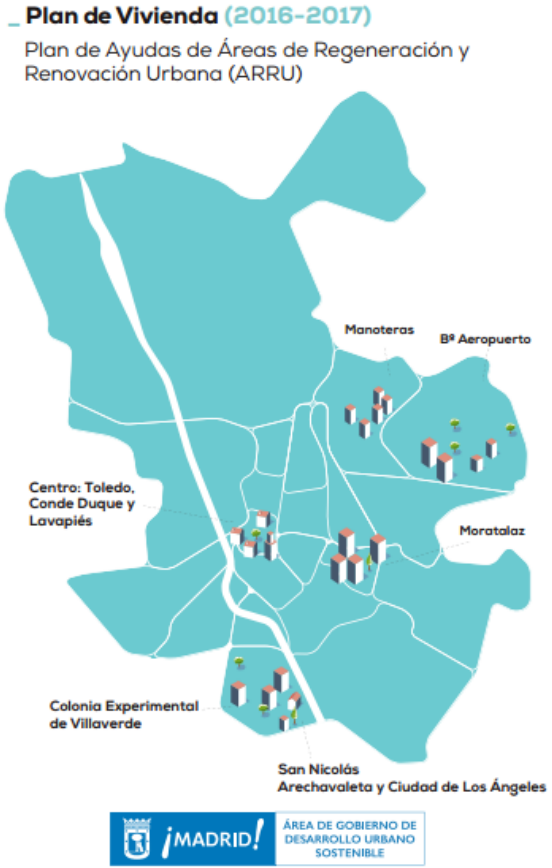
Desde este marco de colaboración Central, se extienden estos acuerdos a las Administraciones Autonómicas y Locales.
Desde las Federaciones Territoriales (Madrid, Castilla León, Valencia, Cataluña, Galicia, etc.) se copia este modelo, con:

- Direcciones Generales
- Consejerías
- Empresas Publicas (EMVs, Institutos de Vivienda, Asociaciones Públicas…)

para cogestionar las rehabilitaciones de aquellos barrios o áreas urbanas que decidan acometer desde las Comunidades de Propietarios.

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Gestión Social de Rehabilitación y Subvención de Ayudas



Hemos desarrollado y puesto en práctica **un nuevo modelo de gestión** para estudiar las posibilidades de Rehabilitación de los Barrios y Áreas Urbanas.

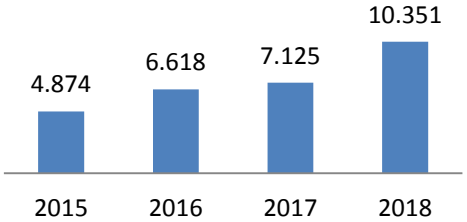
Fruto del trabajo que venimos realizado desde hace ya varios años la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid y la Federación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid firmaron un Convenio con el compromiso de realizar tareas de apoyo a los servicios de información, asesoramiento, tramitación y gestión de expedientes de rehabilitación en calidad de **Agentes Colaboradores.**

Con este fin, en **CONCOVI y** la **FCVCAM** hemos desarrollado un protocolo de actuación donde claramente se establecen las tareas y responsabilidades para poder llevar a cabo la tramitación expedientes de solicitud de la ayuda de subvenciones de forma ordenada y coordinada, garantizando la trazabilidad de toda la documentación.

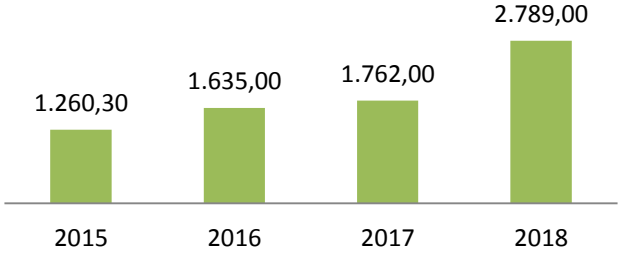
CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Evolución del Cooperativismo de CONCOVI en obra nueva

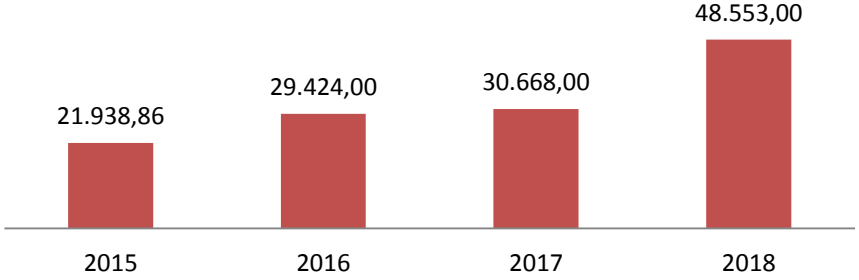
Nº VIVIENDAS



Volumen Económico (millones de Euros)



Economía Social (creación de puestos de trabajo)



CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA
CONFEDERATION OF SPANISH HOUSING COOPERATIVES AND RENEWAL
HOUSING EUROPE
COUNTRY MEMBER
CONCOVI miembro de:
cepes
Confederación Empresarial Española de la Economía Social
www.concovi.org
www.fcvcam.org